

# Všeobecné podmínky pronájmu, základní zásady používání a provozu a zakázané manipulace se zdvihacím zařízením (pracovní plošinou, manipulátorem, atd.) (dále jen "Všeobecné podmínky")

## 1. Cena pronájmu, objednávka, platební podmínky

**1.1** Cena za pronájem stroje a cena přepravy se stanovuje podle předpokládané délky pronájmu uvedené v objednávce nájemce a podle ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu (popř. je uvedena v objednávce nájemce, potvrzené pronajímatelem). V případě zkrácení délky pronájmu v průběhu zakázky (nezaviněné pronajímatelem) může být v konečném vyúčtování jednotková cena za pronájem upravena s ohledem na skutečnou dobu pronájmu (dle ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu). Cena za přepravu bude účtována dle skutečně ujetých kilometrů přepravce, včetně přístavného do provozovny pronajímatele, nebude-li písemně (v objednávce potvrzené nájemcem) dohodnuto jinak.

**1.2** Objedávka musí být pronajímateli doručena písemně minimálně 1 pracovní den před požadovaným termínem pronájmu, popř. před dnem skutečného zahájení pronájmu. Za písemnou formu se považuje též zaslání faxem, elektronicky (e-mailem) nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

**1.3** Nebude-li pronajímateli doručena objednávka dle bodu 4.4 této smlouvy včas, a přesto bude nájemci stroj pronajat na základě předávacího protokolu a této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat pronájem a cenu za přepravu stroje dle základních sazeb za pronájem a přepravu stroje (tzn. bez slev), uvedených v ceníku pronajímatele platného v době začátku pronájmu. Není-li ceník přílohou této smlouvy, může si ho nájemce písemně (popř. mailem) vyžádat, nebyl-li mu již prokazatelně zaslán. Ceník je uveden i na webových stránkách pronajímatele [www.plosiny-pronajem.eu](http://www.plosiny-pronajem.eu).

**1.4** Faktura (daňový doklad) bude vystavována souhrnně, každý týden a ke konci každého kalendářního měsíce, se splatností 14 dnů, popř. se splatností 14 dnů, není-li v uzavřené rámcové smlouvě dohodnuto jinak. Uhrazené zálohy budou vyúčtovány v poslední faktuře za pronájem stroje. V případě úhrady ze zahraničí, popř. při převodu z jiné měny, jsou bankovní poplatky spojené s touto transakcí hrazeny nájemcem. V případě, že nájemce z jakýchkoliv důvodů nepotvrdí protokol o zpětném předání stroje pronajímateli, považuje se za potvrzení zpětného předání stroje a jeho stavu při vrácení vyplněný předávací protokol potvrzený pouze pověřeným zástupcem pronajímatele.

**1.5** **Cena za denní pronájem stroje odpovídá jedné denní směně v délce maximálně 12 hod/den.** V případě pracovního nasazení stroje v průběhu více než 12 hod v jednom kalendářním dni je pronajímatel oprávněn tento den účtovat dvojnásobnou sazbou řádně dohodnutého denního pronájmu.

**1.6** V případě, že z důvodu na straně nájemce dojde ke zpoždění přepravy zajišťované pronajímatelem o více než půl hodiny, například pozdním příjezdem nájemce na dohodnuté místo předání, popř. nezajištěním možnosti složení nebo naložení stroje, je pronajímatel oprávněn účtovat částku 500,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu zpoždění.

## 2. Podmínky pronájmu

**2.1** Pronajímatel je povinen předat stroj nájemci v řádném technickém stavu, ve smluvený termín a na smluveném místě.

**2.2** Pronajímatel a nájemce, eventuelně jimi zmocněné osoby potvrdí přesnou identifikaci stroje a s ním předaného ovladače, jeho technický stav a vybavení, datum, čas a místo převzetí nebo vrácení na **Protokolu o předání**, jehož kopii obdrží nájemce spolu se **Všeobecnými podmínkami**. Nájemce (popř. osoba nájemcem pověřena k převzetí nebo zpětnému předání stroje a podepsání předávacích protokolů a nájemní smlouvy) je povinen prokázat svoji totožnost občanským průkazem, pasem nebo jiným dokladem, který pronajímatel uzná za věrohodný a vyplnit požadované údaje v předávacích dokumentech pronajímatele (jméno, číslo občanského průkazu nebo pasu, popř. rodné číslo nebo datum narození a podpis).

Obě strany jsou povinny zabezpečit, aby osoby, které předávají nebo přebírají stroj při závozu nebo odvozu stroje byly k tomuto oprávněny. Nesplnění tohoto ujednání jednou ze stran nelze přičítat k tíži strany druhé. Okamžikem podepsání Protokolu o předání je zahájen, popř. ukončen pronájem stroje.

**2.3** Předáním stroje a podpisem protokolu o předání vzniká nájemní vztah a současně tím nájemce uznává řádný stav předmětu nájmu. Veškerá zodpovědnost za možné ohrožení spojené s provozem stroje a veškeré nebezpečí vzniku škody na stroji tímto přechází na nájemce.

**2.4** Pronajímatel nebo jím zmocněná osoba seznámí s obsluhou stroje pracovníky nájemce, kteří budou stroj obsluhovat, a tyto zapíše do **Soupisu osob seznámených s obsluhou zdvihacího zařízení, který je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu zdvihacího zařízení**, který je nedílnou součástí smlouvy o pronájmu zdvihacího zařízení.

**2.5** Nájemce není oprávněn pronajmout stroj třetí osobě. Další pronájem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**2.6** Nájemce je povinen vrátit stroj pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě v poslední den doby pronájmu, který je uveden v předchozí objednávce nájemce. Bude-li nájemce požadovat pronájem stroje na dobu kratší nebo delší, než bude uvedeno v jeho objednávce, je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele minimálně 2 dny předem, a to prokazatelnou formou (písemně, faxem, e-mailem). Neoznámí-li nájemce tuto změnu doby pronájmu prokazatelnou formou (písemně, faxem, e-mailem) a nevrátí-li stroj pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je toto považováno za neoprávněné užívání stroje. Pronajímatel je oprávněn za dobu neoprávněného užívání stroje požadovat náhradu ve výši odpovídající dohodnuté sazbě za denní pronájem vztahující se k uplynulému období nájmu, a to za každý den prodlení s vrácením stroje pronajímateli a smluvní pokutu ve výši jednonásobku této souhrnné náhrady. Toto neplatí v případě, když je vrácení stroje znemožněno nebo zpožděno za strany pronajímatele (např. problémy se zajištěním odvozu stroje, apod.).

**2.7** Při odvozu stroje bez přítomnosti nájemce nebo při odvozu stroje, u kterého kvůli silnému znečištění nelze zjistit rozsah případného poškození, popř. není-li závada na první pohled zjevná, si pronajímatel vyhrazuje právo požadovat na nájemci úhradu nákladů na opravu případného poškození stroje, které bude zjištěno do 3 pracovních dnů po vrácení stroje do provozovny pronajímatele, popř. bude zjištěno v termínu odpovídající kapacitním možnostem servisního pracoviště, které bude po ukončení pronájmu nebo před následujícím pronájmem stroj kontrolovat, nebo v termínu dodání odborných posudků na poškození stroje nebo jeho části.

**2.8** **Nájemce je povinen oznámit ukončení pronájmu a požadavek na odvoz plošin minimálně 2 dny před skutečným ukončením pronájmu.** Bude-li nájemce požadovat ukončení pronájmu v jiném termínu, než je uvedeno v objednávce a neoznámí-li tuto skutečnost minimálně 2 dny předem, je povinen zajistit řádné předání stroje zpět pronajímateli odpovědnou osobou v termínu (den a hodina), který určí pronajímatel do 24 hodin po nahlášení požadovaného ukončení pronájmu a který bude nájemci oznámen prokazatelnou formou (písemně, faxem, e-mailem), nedohodnou-li se spolu jinak. V případě nezajištění této povinnosti přebírá na sebe nájemce všechna rizika spojená s jeho konáním (zejména riziko zneužití, zničení, ztráty a odcizení stroje a jeho vybavy včetně ovládacího pultu a dokumentů předaných se strojem).

**2.9** **Nájemce je povinen vrátit každý stroj s ovladačem (ovládací zařízení, ovládací pult, apod.), který k danému stroji převzal** na základě předávacího protokolu, jehož kopii obdržel při závozu stroje. Ovladače jsou přesně identifikovány podle vyraženého nebo nesmyvatelně napsaného čísla na ovladači. Nebude-li tento konkrétní ovladač vrácen spolu s konkrétním strojem, ke kterému byl předán, bude nájemci naúčtováno zakoupení nového ovladače v plné výši nebo repase jiného ovladače, který vrátí se strojem.

## 3. Podmínky použití

**3.1** Při pronájmu stroje bez obsluhy je nájemce povinen zajistit, aby byly stroj používán v souladu s návodem k obsluze a platnou ČSN EN 280. Nájemce se zavazuje zabezpečit obsluhu strojů kvalifikovanými pracovníky, kteří vlastní **písemné oprávnění (průkaz obsluhy pracovních plošin)**, dodržují bezpečnostní předpisy stanovené pro obsluhu stroje a jsou zaškoleni pro práci na stroji.

**3.2** Nájemce může používat stroj pouze obvyklým způsobem a výhradně k účelům (tj. zdvihání osob a to pouze v rámci dovoleného zatížení koše) a na místech, pro která je svým charakterem určen. Nájemce je povinen při užívání stroje postupovat s odbornou péčí. Nájemci není povoleno přetěžovat stroj nad rozsah povolených technických parametrů a provádět jakékoli jeho vnější a vnitřní úpravy a změny vzhledu. V případě nedodržení těchto zakázů hradí nájemce náklady na opravu stroje a jeho uvedení do původního stavu. Je zakázáno používat stroje ke zdvihání břemen, pro tahání vedení, apod. (platí pouze pro pracovní plošiny).

**3.3** Nájemce je povinen dodržovat pokyny uvedené na stroji a v návodu k obsluze – **zejména je povinen:**

a) **Elektricky poháněný stroj denně dobíjet minimálně 1 celou směnu (tzn. 12 hod/den)** a kontrolovat, popř. doplňovat destilovanou vodu v akumulátorech. V případě opakovaného nedodržování dobíjecího režimu stroje, popř. v případě znehodnocení akumulátorů (snížení jejich kapacity pod provozní úroveň nedostatečným nabíjením, které je pronajímatel schopen prokázat výpisem z MINIDAT systému stroje, popř. testem kapacity akumulátorů) je pronajímatel oprávněn vyúčtovat vzniklou škodu nájemci v plné výši (tzn. placený servisní výjezd, zakoupení nových akumulátorů, popř. testování kapacity akumulátorů po navrácení stroje nebo jejich výměně, apod.).

b) U dieselově poháněného stroje kontrolovat, popř. doplňovat destilovanou vodu ve startovacím akumulátoru a **pravidelně (denně před zahájením práce) kontrolovat a doplňovat stav motorové nafty**. Použití bionafty je zakázáno. **Dieselově poháněné stroje smí být startovány maximálně 10 – 40 krát za den** (maximálně 3 – 6 krát za hodinu), v závislosti na denním počtu odpracovaných hodin a délce běhu motoru stroje. V opačném případě je pronajímatel oprávněn, v případě znehodnocení startovacího akumulátoru (popř. startéru), vyúčtovat veškeré náklady související s opravou nájemci (placený servisní výjezd, zakoupení nového startéru, popř. nového startovacího akumulátoru, apod.).

Povolený optimální poměr „denního“ běhu motoru a počtu startů:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Denní běh motoru cca 10 – 60 minut               | povoleno maximálně 1-10 startů/den  |
| Denní běh motoru cca 61 – 150 minut              | povoleno maximálně 11-22 startů/den |
| Denní běh motoru cca 151 – 250 minut             | povoleno maximálně 21-30 startů/den |
| Denní běh motoru cca 251 – 350 minut, popř. déle | povoleno maximálně 31-40 startů/den |

c) U každého stroje denně a v průběhu dne průběžně kontrolovat a sledovat případný únik provozních náplní (hlavně hydraulického oleje) a zároveň denně kontrolovat dotažení šroubů jezdových kol a funkci všech bezpečnostních prvků. nemanipulovat **V případě zjištění úniku hydraulického oleje okamžitě přerušit práci se strojem, se strojem dále nemanipulovat ani nepřejíždět, pokusit se zamezit šíření olejové skvrny dostupnými prostředky a okamžitě volat na dispečink pronajímatele o další pokyny.** Informace o provozu, kontrolách a údržbě je nájemce povinen zaznamenat do **Deníku zdvihacího zařízení.**

**3.4** Speciální povolení, jakož i povolení uzávěrek ulic a záborů veřejných prostranství, kterých je pro použití stroje zapotřebí, je povinen na své náklady zajistit nájemce. Jakékoliv náklady vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit v plné výši.

**3.5** Nájemce je povinen udržovat stroje v provozuschopném stavu, chránit je před znečištěním, poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou, odcizením, zničením apod. Nájemce je plně zodpovědný za ztrátu stroje (i jeho části) a za škody nebo zničení stroje. Případnou ztrátu, poškození, odcizení nebo zničení stroje je nájemce povinen ohlásit pronajímateli a Policii ČR a současně se nájemce zavazuje uhradit škodu ve výši nákladů na pořízení nového předmětu nájmu (aktuální ceny nového stroje).

**3.6** V případě provádění hrubých prací, popř. prací v prašném prostředí je nájemce povinen stroj dostatečně zakrýt a chránit před poškozením a znečištěním. Toto platí především při malování, svařování, bouracích, zednických a čistících pracích. Ze stroje je zakázáno provádět jakékoliv abrazivní technologie, vč. tryskání betonů, tryskání vodou, tryskání pískem, nanášení nátěrů stříkáním, řezání materiálů za pomoci řezacích pil na bázi vody, čistící práce za použití kyselin, agresivních chemikálií, apod. Při svařování je zakázáno používat stroj jako pomocného pólu svařecích jednotek (-pól / +pól).

Nájemce je povinen vrátit stroj pronajímateli úplný, čistý a v řádném technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že nájemce tuto povinnost nesplní, budou veškeré náklady spojené s uvedením stroje do původního stavu nájemci vyfakturovány – to platí i v případě totálních škod. V případě, že nájemce vrátí stroj znečištěný např. od barvy, betonu nebo jiných neznámých látek, a toto znečištění nebude možno vyčistit běžnými prostředky a postupy bez rizika, že by došlo k dalšímu poškození povrchové úpravy stroje (laku), nebo bude povrchová úprava stroje poškozena do té míry, že ztratí svoji ochrannou a estetickou funkci, budou takto znečištěné nebo poškozené části stroje (popř. celý stroj) na náklady nájemce přelakovány. K nákladům na lakovnu budou připočítány i ostatní související náklady s uvedením stroje do původního stavu (např. příprava stroje před a po lakovně, doprava do lakovny a nové polepy stroje).

**3.7** Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití stroje dle technických parametrů uvedených na štítku stroje a v příloženém návodu k obsluze. Jakákoliv škoda vzniklá v důsledku umístění či provozu stroje na terénu či podloží nevhodném jde k tíži nájemce, bez ohledu na to, zda o této nevhodnosti nebo nezpůsobilosti věděl či nikoli.

**3.8 V případě technické poruchy na stroji nebo úniku jakýchkoliv provozních kapalin (např. oleje) je nájemce povinen okamžitě stroj odstavit a přestat používat, bezodkladně informovat pronajímatele a vyčkat na další jeho pokyny, popř. příjezd servisního vozidla.**

**Nájemce nesmí bez předchozího písemného svolení pronajímatele provádět opravy ani jakékoliv úpravy stroje.**

**3.9** Pokud nájemce zajišťuje přepravu stroje sám, vlastní přepravou nebo prostřednictvím cizího přepravce:

a) Plně zodpovídá za stroj i po dobu přepravy, od okamžiku vyplnění a podepsání předávacího protokolu zástupcem pronajímatele a nájemcem, popř. řidičem pověřeným k přepravě. Okamžikem podepsání předávacího protokolu je zahájen pronájem stroje. Tento předávací protokol je považován za předávací protokol mezi pronajímatel a nájemcem po celou dobu pronájmu. Současně s předáním stroje proběhne seznámení s obsluhou stroje dle příslušných předpisů, které bude stvrzeno podpisem pověřené osoby pronajímatele k přepravě.

b) Při vracení stroje se předávacím protokolem mezi pronajímatel a nájemcem stává předávací protokol vyplněný a podepsaný zástupcem pronajímatele a nájemcem, popř. řidičem pověřeným k přepravě vraceného stroje. Okamžikem podepsání tohoto předávacího protokolu při navracení stroje je ukončen pronájem stroje.

c) V obou případech předání si může pronajímatel, popř. i nájemce nebo řidič přepravy, pořídít fotodokumentaci předávaného stroje. Společnost zajišťující přepravu stroje, popř. jméno řidiče a SPZ vozidla zajišťujícího přepravu, musí být uvedeno v objednávce nájemce nebo oznámeno pronajímateli písemně (mail, fax). Stane-li se dopravní nehoda v průběhu přepravy, je nájemce povinen informovat policii a pronajímatele. V případě nedodržení jakýchkoliv předpisů ze strany nájemce a jím pověřených osob, ručí nájemce za eventuelní regresivní nároky třetích osob a přebírá za jejich likvidaci plnou odpovědnost.

**3.10** Veškeré škody způsobené strojem i škody vzniklé na stroji nevhodným, neodborným či nezodpovědným jednáním obsluhy či jiných osob, včetně nehody, jdou po dobu nájmu k tíži nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí strany, které by vznikly provozem stroje, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním stroje nebo jeho provozem.

**3.11** Nájemce si hradí po dobu nájmu pohonné hmoty, provozní kapaliny a náklady spojené s běžnou údržbou. Toto neplatí v případě nájmu manipulátoru s obsluhou poskytnutou pronajímatel.

**3.12** Silniční daň u pronájmu automobilu bez obsluhy v době nájmu hradí pronajímatel.

#### 4. Záruka, ručení, odpovědnost a pojištění

**4.1** Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení stroje předaného nájemci. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s nájmem a používáním stroje. Pronajímatel neodpovídá za dosažení výkonových parametrů stroje, případně skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování stroje.

**4.2** V případě nehod a jiných škod ručí nájemce za všechny způsobené škody a zavazuje se je uhradit v plné výši pronajímateli. V případě, že je zapotřebí provést servisní zákrok v místě použití stroje a škodu nebo závadu svým konáním (zaviněním) způsobil nájemce či třetí osoba (toto posoudí servisní technik přímo na místě), hradí nájemce veškeré náklady se servisním zákrokem spojené, tzn. přepravné (tam i zpět), čas servisního technika strávený na cestě, práci servisního technika na místě a spotřebovaný materiál. Tento výpadek (prostoj) nezabavuje nájemce povinnosti platit řádné nájemné. Pronajímatel se zavazuje zajistit výjezd servisního vozidla do 24 hodin po nahlášení závady nebo škody. Pokud pronajímatel tento závazek nesplní, pak se po marném uplynutí této lhůty nájemce zbavuje povinnosti platit řádné nájemné a to až do doby skutečného příjezdu servisního technika. Pokud způsobily nehodu vylučně, převážně nebo ji spoluzavinily třetí osoby, je nájemce povinen uhradit škodu pronajímateli v plné výši a současně pronajímatel postupuje své nároky na zaplacení škody proti třetí straně na nájemce.

**4.3** Dojde-li ke vzniku jakýchkoliv škod na pronajatých strojích vinou nájemce (popř. i vinou třetích osob) v průběhu pronájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejen škodu na strojích a veškeré náklady s odstraněním této škody související, ale současně také ušlý zisk z pronájmu po dobu, po kterou bude probíhat odstraňování vzniklých škod (tzn. po dobu opravy poškozeného stroje nebo uvádění stroje do původního stavu, dále jen „nucená odstávka“). Ušlý ziskem se zde rozumí průměrný denní nájem za stroj, který je v nucené odstávce, vynásobený počtem dní nucené odstávky.

**4.3** Dojde-li k opakovanému porušování povinností nájemce dle bodu 6.3 odst. a) a b), a bude-li nájemce minimálně třikrát písemně (mailem) na toto upozorněn a přesto nezjedná nápravu, je pronajímatel oprávněn:

- v případě porušování povinností dle bodu 6.3 odst. a) vyúčtovat nájemci 50 % nákladů na zakoupení nové sady akumulátorů
- v případě porušování povinností dle bodu 6.3 odst. b) vyúčtovat nájemci 50 % nákladů na zakoupení nového startovacího akumulátoru a startéru

#### 5. Ostatní ustanovení

**5.1** Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ustanovení příslušných předpisů.

**5.2** V případě, že nájemce bude porušovat některé z ustanovení této smlouvy, je pronajímatel oprávněn okamžitě stroje zablokovat nebo smlouvu vypovědět a stroje nájemci odebrat (přepravu hradí nájemce).

**5.3** Nájemce bere na vědomí, že aktuální znění nájemní smlouvy a „Všeobecných podmínek pronájmu“ je uveřejněno ve formátu PDF na webových stránkách pronajímatele [www.plosiny-pronajem.eu](http://www.plosiny-pronajem.eu), kde se s nimi může seznámit.

#### 6. Doporučení

**Doporučujeme všem nájemcům, aby si důkladně prověřili rozsah svého pojistného krytí a “kvalitu” uzavřených pojistek.** Odpovědnost za pronajaté stroje vyplývající z nájemního vztahu je jednoznačná a riziko možného vzniku nějaké škody, nehody nebo nepředvídané události by se nemělo podceňovat. Zejména si zkontrolujte zda-li máte v rozsahu odpovědnosti za škodu sjednané i **dodatkové pojištění na věcech převzatých, případně i užívaných.**

Ceník placených servisních a administrativních služeb, souvisejících činností a výkonů platný od 1.8.2019 (ceny jsou uvedeny bez DPH)

|   |            |
|---|------------|
| Příprava servisního vozidla před výjezdem – paušální částka | 600 Kč     |
| Práce servisního technika (účtováno po 1/2 hod)             | 590 Kč/hod |
| Svařování (účtováno po 1/2 hod)                             | 900Kč/hod  |
| Výroba ztracených/zničených dokladů (návod, deník, revize)  | 600 Kč/ks  |
| Ekologická likvidace odpadů – paušální částka               | 500 Kč     |
| Výjezd servisního vozidla (minimálně 600,-Kč)               | 20 Kč/km   |



**LYFE Group**

**LYFE Group Czech Republic, a.s.**

Na lysinách 457/20,  
Praha 4 - Hodkovičky, PSČ 147 00  
IČO 02990814  
DIČ CZ02990814  
tel.: 601 017 000  
e-mail: [info@plosiny-pronajem.eu](mailto:info@plosiny-pronajem.eu)  
web: [www.plosiny-pronajem.eu](http://www.plosiny-pronajem.eu)

Společnost je zapsaná v OR vedeného MS v Praze oddíl B, vložka 19752